

Communauté de communes située aux portes de la Métropole Européenne de Lille,  
38 communes, 96 000 habitants recherche :

## Un chef de projet reconversion du site AGFA et aménagement urbain Poste de catégorie A (H/F)

La Pévèle Carembault est un territoire d'excellence situé au cœur de grandes agglomérations du Nord de la France et de la frontière belge. Sa position et ses paysages en font un territoire privilégié et attractif avec une forte culture entrepreneuriale.

En juin 2020, la société AGFA GEVAERT a annoncé la fermeture de son site historique de Pont à Marcq et employant 175 salariés. Implanté sur plus de 15 hectares, le site intègre des bâtiments administratifs, des bâtiments de production dont certains anciens, des équipements industriels (chaufferie, forage, déchetterie, etc.). Le site se situe à proximité de terrains dédiés à un futur parc d'activité Pévèle Parc réalisé dans un second temps, une fois le site AGFA requalifié. L'ensemble forme un espace de près de 40 hectares en cœur de Pévèle, à proximité des autoroutes A1 et A23.

Les élus de la Pévèle Carembault ont décidé de racheter le site en partenariat avec l'Etablissement Public Foncier (EPF) afin d'en faire un parc d'activité multi-activités. Le site devrait héberger sur une partie des espaces le siège de la communauté de communes avec ses ateliers techniques. Le site sera dédié prioritairement pour des activités relevant dans le domaine de la qualité environnementale, alimentaire et agricole. L'opération de reconversion intégrera des opérations de déconstruction, dépollution, construction, aménagements et toutes les études et démarches réglementaires associées.

Etant donnée l'ampleur du site et son positionnement stratégique, la reconversion du site industriel est un projet majeur de l'intercommunalité pour les prochaines années dont, vous serez garant de sa réussite.

### MISSIONS PRINCIPALES

- Rôle de coordination, d'organisation et de pilotage de tous les volets opérationnels (programmatiques, techniques, financiers, administratifs, et commerciaux, ...) aux différentes phases de projet (études, montage, travaux, clôture d'opérations).
- Rôle d'animateur et interface vis-à-vis de l'ensemble des acteurs et intervenants engagés dans le projet
- Contrôle des budgets, des plannings, et de la qualité des réalisations au regard des ambitions arrêtées du projet (y compris mise en place d'outils de suivi/pilotage et d'évaluation de l'activité et des risques qui y sont associés)

### PROFIL

- Formation ingénieur, architecte ou urbaniste
- Expérience avérée en conduite d'opérations d'aménagement
- Bonnes connaissances en droit et technique en maîtrise d'ouvrage, commande publique, gestion budgétaire et montages financiers.
- Intérêt marqué pour les nouvelles pratiques de l'acte d'aménager et de construire.
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Management de projet et sens de la négociation
- Permis B exigé

*L'expérience en matière de reconversion de sites industriels sera un atout.*

### CONDITIONS D'EXERCICE

- Rémunération statutaire + amicale du personnel + CNAS
- Poste à temps complet, basé à Pont-à-Marcq
- Ouvert aux titulaires et aux contractuels (Contrat de projet)

Les candidatures (lettre de motivation + CV) sont à adresser à M. Luc FOUTRY, Président de la Pévèle Carembault  
avant le 22 février 2021 via <https://demarches.pevelecarembault.fr/ressources-humaines>